

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 943 /TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 721/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Đơn yêu cầu kê biên tài sản số: 510 ngày 15/5/2025 của Công ty cổ phần Mũ (Công ty Mars), địa chỉ tầng 12 Tòa nhà Việt Á, số 09 đường Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Công văn V/v cung cấp thông tin quy hoạch số: 904/KTHT&DT ngày 09/5/2025 của Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị quận Liên Chiểu;

Căn cứ Công văn V/v phối hợp xác minh để cưỡng chế THA số: 490/CV-CCTHADS ngày 09/4/2025 của CHV Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ công văn V/v nhắc lại số: 698CV-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 68/2025/TBDG-HTCVVN ngày 30/06/2025 của Công ty đấu giá hợp danh H.T.C Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Toàn bộ nhà đất tại thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 81, diện tích: 88,2m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, diện tích: 53,7m², diện tích sàn: 70,3m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, nhà cấp 04. Tọa lạc tại số K14H17/16 đường Nguyễn Phước Chhu, tổ 25, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: CP 892678 số vào sổ cấp GCN: CTs 182510 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/3/2019 đứng tên ông Nguyễn Văn Dũng và bà Trương Thục Kha đề bảo đảm cho nghĩa vụ phải thi hành án.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/6/2025 đến hết ngày 16/7/2025 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ) tại số K14H17/16

đường Nguyễn Phước Chu, tổ 25, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian địa điểm xem hồ sơ giấy tờ về tài sản: từ ngày 30/6/2025 đến hết ngày 16/7/2025 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ) tại Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu (Số 324 đường Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng);

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản (30/6/2025) đến 17h00 phút ngày 16/7/2025 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ) tại số 125 Bê Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 1.631.270.321 đồng

Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm ba mươi một triệu hai trăm bảy mươi nghìn ba trăm hai mươi một đồng);

Giá khởi điểm chưa bao gồm: Phí công chứng hợp đồng, các loại thuế, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản phải nộp cho nhà nước theo quy định của pháp luật (Nếu có);

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt cọc trước: 163.127.032 đồng (Một trăm sáu mươi ba triệu một trăm hai mươi bảy nghìn không trăm ba mươi hai đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày công ty đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam niêm yết thông báo đấu giá tài sản (30/6/2025) đến 17 giờ 00 ngày 16/7/2025.

Phương thức nộp tiền: chuyển khoản vào tài khoản số 06001010035091 của công ty đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam tại ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam chi nhánh Đà Nẵng.

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng y)

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: ngày, giờ, bắt đầu, hết hạn và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết bán đấu giá tài sản 30/6/2025 đến trước 17h00' ngày 16/7/2025 tại số 125 Bê Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp, nộp tiền đặt trước theo thông báo của công ty đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam và được công ty đấu giá xác nhận đủ điều kiện tham gia đấu.

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do công ty đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ đi kèm này.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: dự kiến vào lúc 08h00' ngày 21/7/2025 tại công ty đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Bước giá tối thiểu: 10.000.000đ/ một bước giá (mười triệu đồng trên một bước giá) một bước giá.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ Công ty đấu giá H.T.C Việt Nam, điện thoại: 0987476808.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hòa Hiệp Bắc;
- Viện KSND quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHADS;

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Quang Mạnh

